

Защита прав ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ ПРИ ИЗЪЯТИИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИЕЙ.

И КАК ВЗЫСКАТЬ С ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ПОЛУЧЕННЫЕ ИМ ДЕНЬГИ.

Вы допустили просрочку по лизинговым платежам?

В этом случае лизинговая компания может:

- ▶ Расторгнуть договор лизинга
- ▶ Изъять у Вас предмет лизинга
- ▶ Потребовать уплаты оставшейся части лизинговых платежей вплоть до даты изъятия предмета лизинга
- ▶ Предъявить иск в арбитражный суд о взыскании неустоек и убытков, возникших в связи с расторжением договора лизинга

Как следствие

- ▶ Лизинговая компания отбирает у вас технику
- ▶ Не возвращает Вам ни одного лизингового платежа, уплаченного ранее, даже если Вы уже оплатили 70-90% лизинговых платежей
- ▶ Предъявляет исковое заявление о взыскании оставшихся лизинговых платежей неустоек

Как противодействовать лизинговой компании?

Как снизить убытки лизингополучателя?

Ситуация №1. Лизингодатель предъявил иск об изъятии техники

И взыскании оставшихся лизинговых платежей и неустоек.

Что делать:

1. Возражать против изъятия предмета лизинга со ссылкой на ст. 10, 15, 482, 1102 ГК РФ, если Вы уже заплатили больше 50% лизинговых платежей, т.к. в этом случае лизингодатель получает двойную выгоду и злоупотребляет своими правами. Согласно позиции Верховного суда это является недопустимым.
2. Заявлять о снижении неустоек на основании ст. 333 ГК РФ, поскольку заявленный к взысканию размер пени несоразмерен последствиям нарушения обязательств по уплате лизинговых платежей

Ситуация №1. Лизингодатель предъявил иск об изъятии техники

В этом случае вы будете обязаны уплатить оставшиеся лизинговые платежи, но технику у вас не отнимут.

В этом случае главное грамотно составить мотивированные возражения с учетом сложившейся судебной практики и поддержать их в судебном заседании.

Если Вы сможете доказать суду необоснованность требований лизингодателя, то суд фактически оставит в силе договор лизинга и откажет в требованиях об изъятии техники.

После уплаты всех лизинговых платежей лизинговая компания будет обязана заключить с Вами договор купли-продажи предмета лизинга.

Ситуация №2. Лизингодатель забрал технику и требует деньги

Бывает, что лизинговая компания в нарушение договора сама забирает без суда предмет лизинга. Или же Вы сами добровольно под воздействием угроз с их стороны передаете им технику.

В этом случае Вы имеете право требовать с лизинговой компании возврата уже уплаченных лизинговых платежей.

Для этого нужно рассчитать сальдо встречных обязательств по договору лизинга на основании Постановления пленума ВАС РФ №17 от 14 марта 2014 г. «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

Ситуация №2. Лизингодатель забрал технику и требует деньги

Сальдо встречных обязательств рассчитывается по формуле:

(Внесенные лизингодателю платежи – авансовый платеж + стоимость возвращенного предмета лизинга) – (сумма предоставленного лизингополучателю финансирования + платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования + неустойки + убытки)

Размер финансирования – это закупочная цена предмета лизинга.

Стоимость возвращенного предмета лизинга определяется оценщиком или на основании договора купли-продажи техники между лизингодателем и третьим лицом (если она уже продана).

Ситуация №2. Лизингодатель забрал технику и требует деньги

Размер платы за предоставленное финансирование рассчитывается по формуле:

$$\text{ПФ} = ((\text{П} - \text{А}) - \text{Ф}) / (\text{Ф} \times \text{С}_{/\text{ДН}}) \times 365 \times 100$$

где ПФ - плата за финансирование (в процентах годовых), П - общий размер платежей по договору лизинга, А - сумма аванса по договору лизинга, Ф - размер финансирования, С_{/ДН} - срок договора лизинга в днях.

▶ Или: ПФ = (размер всех платежей по договору лизинга (за исключением авансового) - размер финансирования) / общий срок договора * количество дней фактического пользования предметом лизинга

Ситуация №2. Лизингодатель забрал технику и требует деньги

Если разница получается положительная, то Вы можете взыскать с лизинговой компании неосновательное обогащение

Для этого Вам нужно подать в суд исковое заявление, оформленное в соответствии с действующим законодательством, с документальным обоснованием своей позиции по делу.

Особенно важно правильно рассчитать сумму полученного лизинговой компанией неосновательного обогащения.

О нас

Благодаря наработанной судебной практики мы успешно защищаем интересы наших клиентов. На стадии анализа мы вырабатываем детальный план защиты Ваших интересов на основании современной судебной практики разрешения споров по договорам лизинга.

Оплата за результат. Вы оплачиваете услуги только в случае положительного результата спора по факту взыскания неосновательного обогащения с лизинговой компании

Наши дела говорят за нас. На сайте <http://kad.arbitr.ru> вы можете найти примеры: А40-75216/2016, А40-128704/13, А41-20255/2011, А40-72838/13.

Мы проводим анализ перспектив дела и необходимые расчеты перед заключением договора без какой-либо предоплаты.

Наши контакты

Сайт: Бизнес-юрист-нн.рф

Тел: 8 (831) 213-58-89

E-mail: ladugin.s@mail.ru

Позвоните нам сейчас и на следующий день получите детальный анализ Вашей ситуации и расчет суммы, которая может быть взыскана с лизинговой компании.





Спасибо за внимание!

Юридическое агентство
«Ладугин, Тимин и партнеры»

<http://бизнес-юрист-нн.рф/lizing/>

тел: 8 (831) 213-58-89

e-mail: ladugin.s@mail.ru